

العرض التقديمي للمستثمرين

سبتمبر 2020



إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات.

باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها.

قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية. لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.



مُلخص النقاش

لمحة عن بروة
الأساس الاستثماري
الاقتصاد القطري
سِجل المسار المالي
المُلحق



لمحة عن بروة

نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتنوعة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويزورون البلاد.

رؤيتنا:

أن تكون بروة شركة عقارية موثوق بها ومتميزة بالقيم المهنية والجودة المؤسسية وتحقيق العوائد المُستدامة لمُساهميها

مُهمتنا:

ابتكار وإدارة بيئة معيشية أفضل بطريقة فعالة وذلك من أجل العيش والعمل والاستمتاع للأشخاص

قيمتنا:

- الريادة
- الالتزام
- الموثوقية
- العمل الجماعي
- النزاهة

مُساهم رئيسي في تنمية قطر



(1) الأرباح النقدية = الربح بعد الضريبة + الاستهلاك + الإطفاءات - حصة الشركاء - صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية - القيمة المستقبلية للأصل - إيرادات أخرى - ربح من بيع عقارات - إيرادات إيجار تمويلي.
(2) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات خلال عام 2014 (2930 مليون ر.ق.)، 2015 (2703 مليون ر.ق.)، 2018 (373 مليون ر.ق.)، 2019 (3.3 مليون ر.ق.).



الأساس الاستثماري

الاستثمار في بروة



بروة العقارية – استعراض للمحفظة العقارية



المباني السكنية

- 8,148 وحدة سكنية (شقق وفلل)

التجارية

- 264,312 متر مربع تجاري (محلات ومطاعم)
- 68,973 متر مربع مكاتب
- 701 غرفة فندقية
- 3,267 متر مربع عقارات في المملكة المتحدة

الصناعية

- 445,779 متر مربع ورش عمل ومخازن

سكن العمال

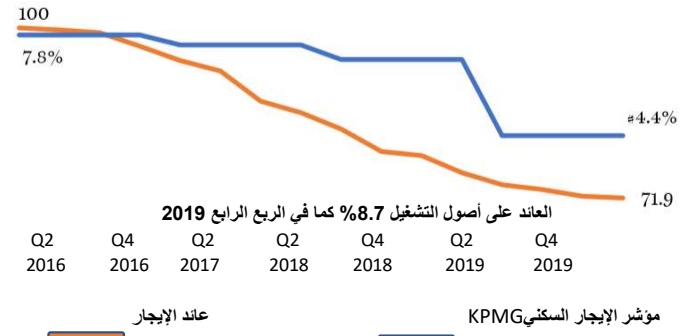
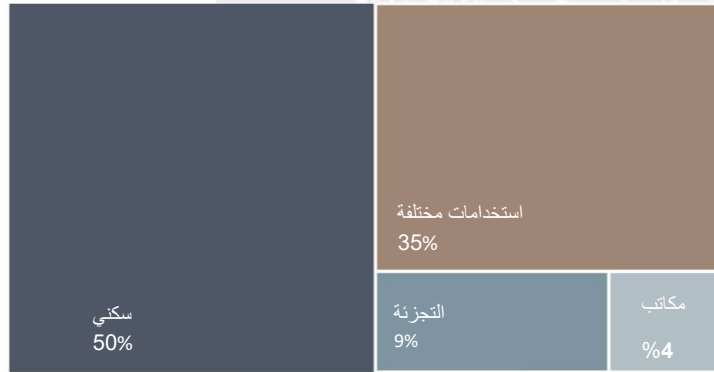
- أكثر من 37,300 غرفة سكن للعمال.

الأراضي غير المطورة

- 5.4 مليون متر مربع من الأراضي المحلية
- 2.4 مليون متر مربع من الأراضي الدولية

محفظة أصول مُتوازنة

تفوقت بروة على مؤشر الإيجارات السكنية في قطر خلال الفترة 2016-2019



التوجه الحالي

- تُوفر العقارات السكنية مع غرف العمال الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

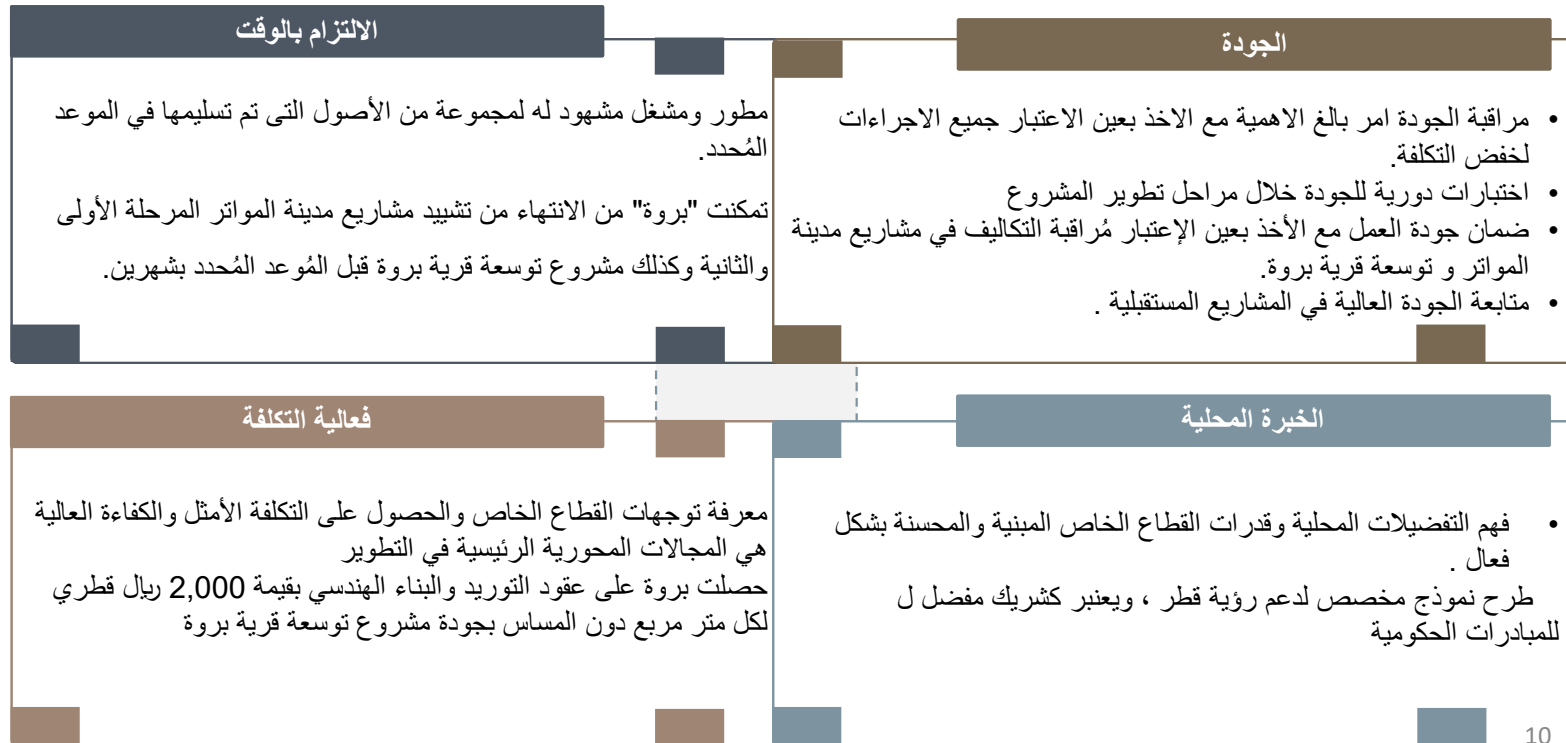
التوجه المستقبلي

- الدخول بقوة في مجال تطوير مباني التعليم والرعاية الصحية لتجنب تقلبات الدورة الاقتصادية
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

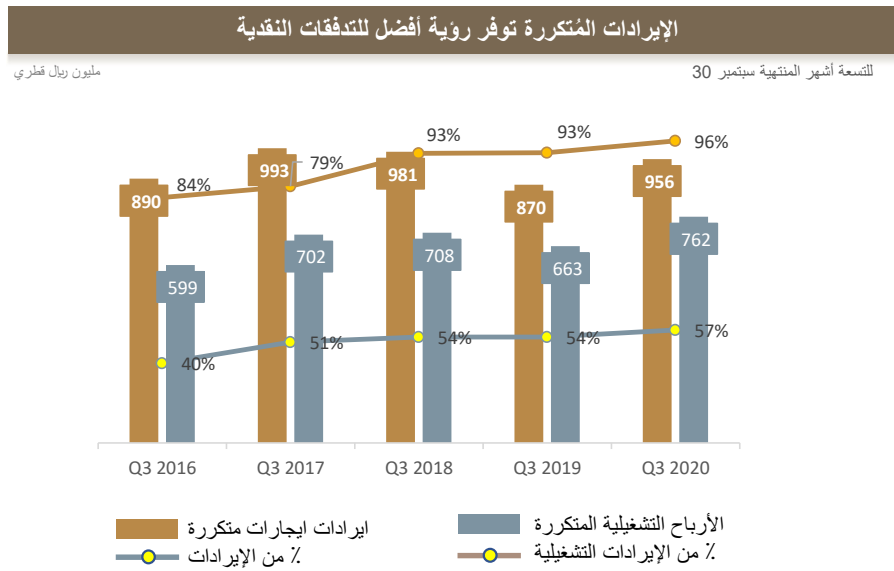
التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

* العائد = الإيرادات / العقارات الاستثمارية (الأصول التشغيلية + العقارات قيد التطوير + مخزون الأراضي الفضاء) = بالقيمة العادلة.
يُعزى انخفاض العائد للسنة المالية 2019 إلى الزيادة الكبيرة في قيمة العقارات الاستثمارية ، والتي تُعزى بشكل رئيسي إلى الزيادة في قيمة مخزون الأراضي الفضاء. ومع ذلك ، يبلغ العائد على الأصول التشغيلية 8.7% كما في الربع الرابع من العام المالي 2019.

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية للعلامة التجارية...



عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية



حوالي 80% من الإيرادات التشغيلية هي من الإيجارات المتكررة*

حوالي 96% من الأرباح التشغيلية من الإيجارات المتكررة

دخل ثابت من الإيجارات المتكررة

- تبلغ مساحة البناء 3.6 مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات المتكررة لا يزال مستقرًا عند 67% على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

*الإيرادات والربح التشغيلي لا يشملان الأرباح من مبيعات العقارات لعام 2014: 2930 مليون ريال قطري ، 2015: 2703 مليون ريال قطري ، 2018: 373 مليون ريال قطري، 2019: 3.3 مليون ريال قطري.

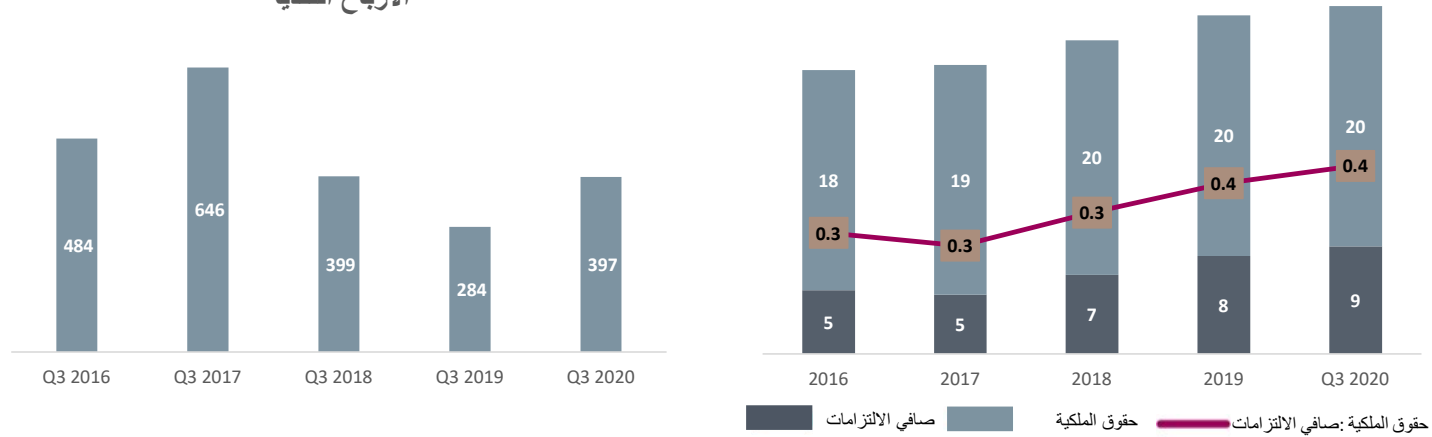
قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

جني الأرباح النقدية المتكررة بشكل مستمر مما وفر سيولة كافية

بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفير السيولة بدرجة كافية

للتسعة أشهر المنتهية سبتمبر 30

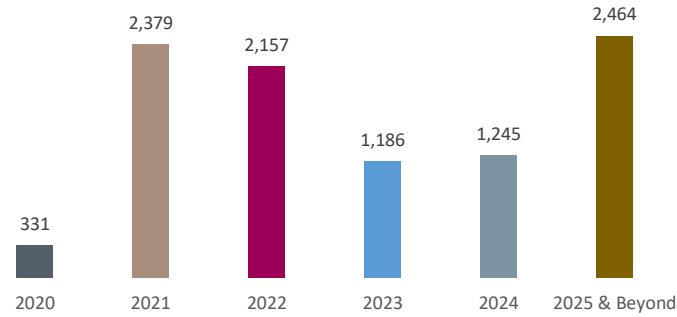
الأرباح النقدية



ملاحظة: الأرباح النقدية المتكررة = الربح بعد الضريبة + الاستهلاك + الإهلاك - حصة الشركاء - صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية - القيمة المستقبلية للأصل - إيرادات أخرى - ربح من بيع عقارات

سيولة مالية وفيرة لضمان توزيع رأس المال بحكمة

ملف استحقاق الدين (مليون ريال قطري)



السيولة - 2,653 مليون ريال قطري (سبتمبر 2020)

590 مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية

1,467 مليون ريال قطري



عقارات للمتاجرة

596 مليون ريال قطري



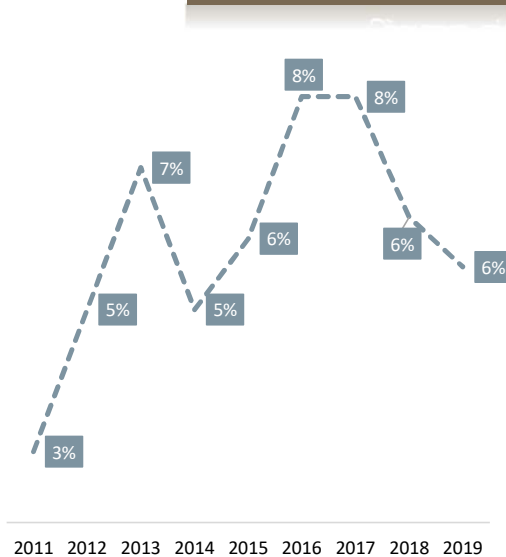
الاستثمارات

سبتمبر - 2020	مليون ر.ق.
9,762	الدين
799	النقد
8,963	صافي الدين
20,020	اجمالي حقوق الملكية
32,033	اجمالي الموجودات

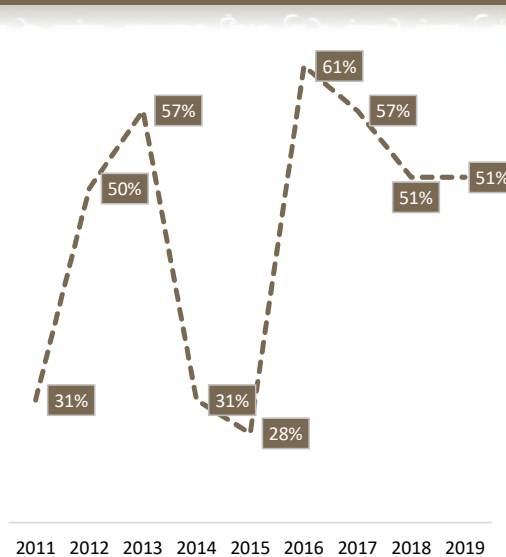
سبتمبر - 2020	النسب الرئيسية
0.4	صافي الدين/ حقوق الملكية
0.3	صافي الدين/ الموجودات
2,653	السيولة

تحسين القيمة للمساهمين

الثبات في الأرباح النقدية ونسب الرفع المالي المنخفضة أنتجت عوائد ثابتة للمساهمين

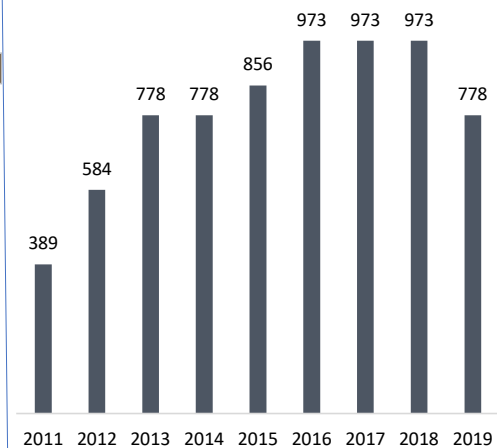


عوائد أرباح مُخرية



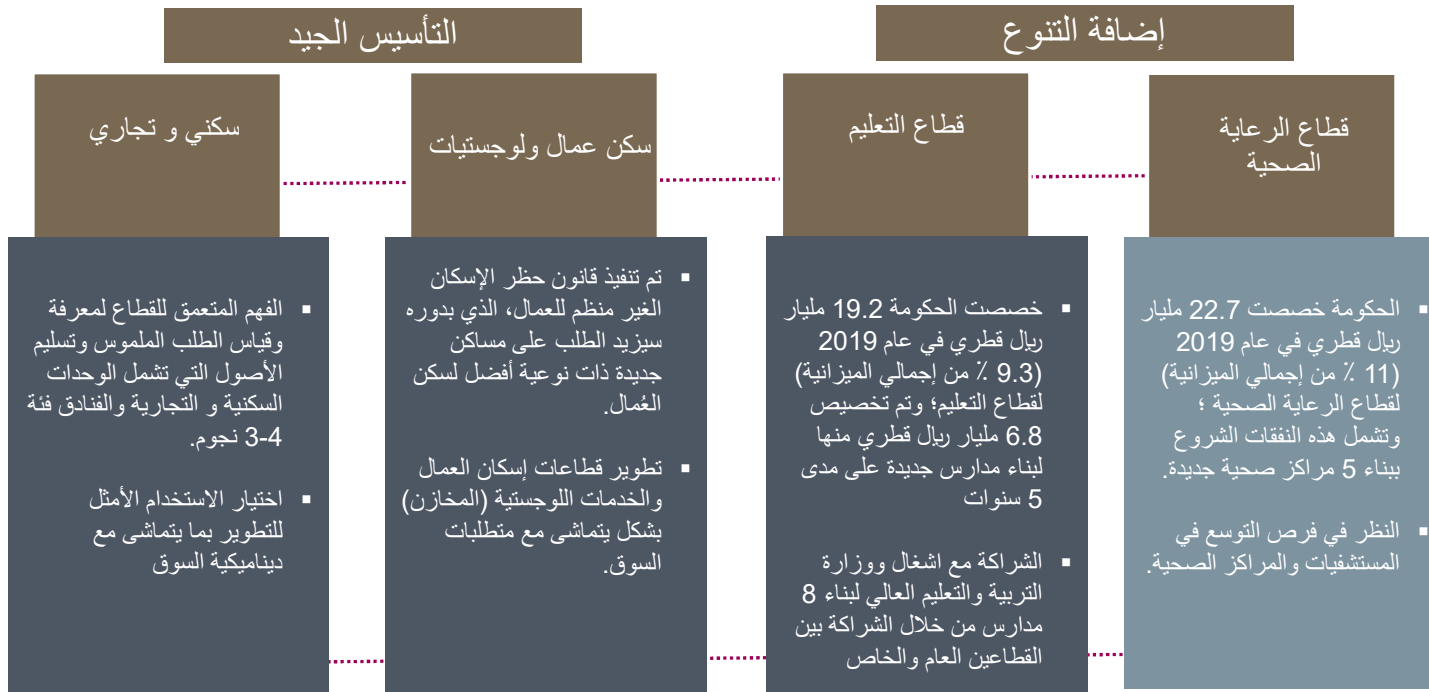
نسبة توزيع أرباح نقدية صحية

مليون ريال
قطري

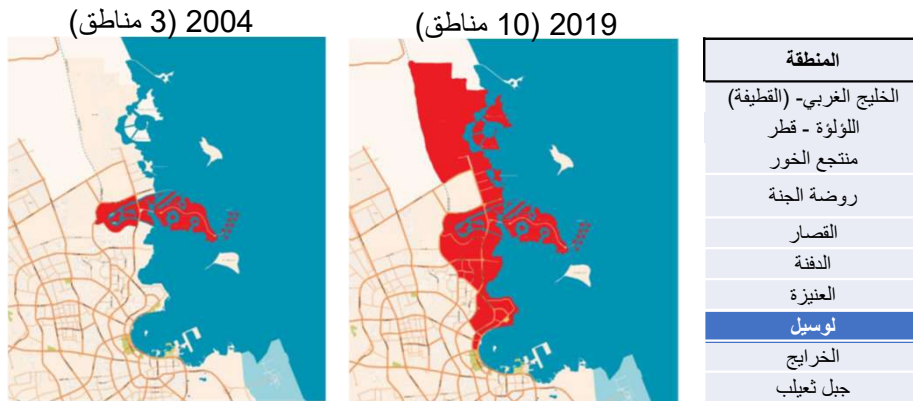


أرباح إجمالية 6.3 مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة 2019-2011

تعزير محفظة الأصول



توسيع مناطق التملك الحر



في عام 2004، صادقت قطر علي القانون رقم 17 الذي يسمح للوافدين بشراء العقارات في المناطق المخصصة للتملك الحر، وهو ما يُعطي المُشتري الحق في ملكية الأرض وكذلك المباني والمنشاءات القائمة.

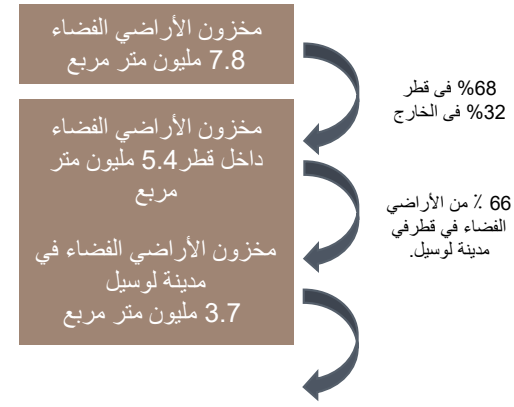
بحلول مارس 2019، زاد عدد مناطق التملك الحر من 3 إلى 10.

حتى الآن كان هناك تأثير محدود، وذلك نظراً لأوضاع السوق، ومن المتوقع أن تنفيذ الإقامة الدائمة في الربع الثالث من سنة 2020 تأثير في:

- خلق المزيد من الحوافز للمستثمرين وملاك العقارات الساكنين فيها لشراء العقارات في قطر
- تنظيم سوق استثماري أكثر نضجاً، والذي سوف يتطور مع مرور الوقت
- التنوع في الاختيارات المتاحة في السوق العقاري وزيادة نطاق الأسعار المطروحة.

التفوق للدفع نحو النمو المُستدام وتحقيق ربحية أكبر

كيف تستفيد بروة من ذلك؟



الفرص المتاحة:

- إنشاء وحدات سكنية مثل دارة (أ) في لوسيل والتي تحتوي على وحدات سكنية متوسطة وفوق المتوسطة للبيع.
- البيع مباشر لمخزون الأراضي العقارية للمستثمرين .



الاقتصاد القطري

الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري رَخم النمو

لمحة سريعة

- عدد السكان - 2,780,000 نسمة حتى شهر يناير 2020 (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي - 192,000,000,000 دولار أمريكي في 2018، ونمو بنسبه 15% عن السنة السابقة (المصدر: البنك الدولي)
- الناتج المحلي الإجمالي/راس المال- 72,677 دولار أمريكي (المرتبة السابعة على العالم)
- المركز 29 بتقرير السعادة العالمي، وتحسن بـ 7 مراكز مُنذ 2016 (المصدر: الجمعية العامة للأمم المُتحدة)
- سهوله مُمارسة الاعمال التُجارية - 77

التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي علي حوالي 14 ٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة و الخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي 2.7% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة 2018-2023 .
- ومن المُتوقع ان يصل عدد السكان إلى 2,830,000 بحلول عام 2022 بحسب صندوق النقد الدولي

مُحركات الطلب

- الإقامه الدائمة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة 200,000 دولار أمريكي
- من المُتوقع أن يعطي كأس العالم 2022 دفعة للاقتصاد على المدى القصير إلى المُتوسط
- رؤية قطر الوطنية 2030 تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية – نظرة عامة

القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- يواجه القطاع السكني حالياً انخفاضاً في الطلب بسبب ارتفاع العرض في السوق.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حالياً تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثاً.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكاتب جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

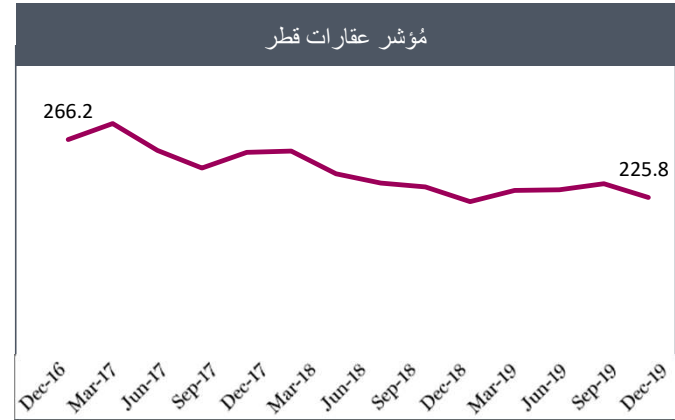
قطاع الرعاية الصحية

- يتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى إنشاء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجنحة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق 19.2 مليار ريال قطري في موازنة 2019 ، بنسبة 9.3 % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً 6.8 مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

مؤشر عقارات قطر



البيانات	شقة (3 غرف نوم ، قاعة، مطبخ): إيجار/شهر (دولار أمريكي)	شراء شقة السعر/متر مربع (دولار أمريكي)	السعر إلى معدل الإيجار	إجمالي عائد الإيجار	سعر فائدة الرهن العقاري
الدوحة	2,997	4,537	13.1	7.7%	4.8%
دبي	3,122	3,520	10.8	9.3%	4.4%
مدينة الكويت	1,879	6,266	30.5	3.3%	5.6%
الرياض	790	1,322	13.7	7.3%	4.2%
مسقط	1,220	2,739	18.9	5.3%	4.9%
المنامة	1,708	2,913	14.4	7.0%	6.5%

مُحركات الطلب



كأس العالم 2022

لقد كان لفوز ملف قطر باستضافة كأس العالم تأثير إيجابي على الاقتصاد القطري من عدة جوانب وذلك من خلال العمل كمحفز لتسريع إنجاز المشاريع المختلفة المخطط لها من قبل الحكومة في القطاعات التالية:

قطاعات البنية التحتية والمرافق

العقارات

السياحة

قطاع الضيافة

تأثير استضافة كأس العالم على البلد المضيف

متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي في البلد المضيف لكأس العالم (1954-2014)



المصدر: صندوق النقد الدولي، تقديرات كريدي سويس



رؤية قطر الوطنية 2030

ركائز التنمية الأربعة

التنمية البشرية:

تنمية جميع مواطنيها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

التنمية الاجتماعية:

تطوير مجتمع عادل وقائم على الرعاية يستند إلى معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور هام في الشراكات العالمية بهدف التنمية

التنمية الاقتصادية:

تنمية اقتصاد تنافسي ومُتنوع قادر على تلبية احتياجات جميع أفراد شعبها وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل على حد سواء

التنمية البيئية:

إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة.

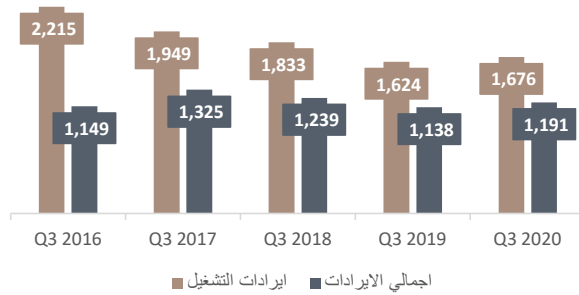


السجل المالي

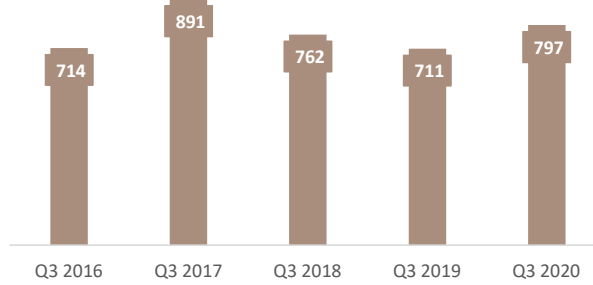
لمحة عامة عن الوضع المالي

للتسعة أشهر المنتهية سبتمبر 30

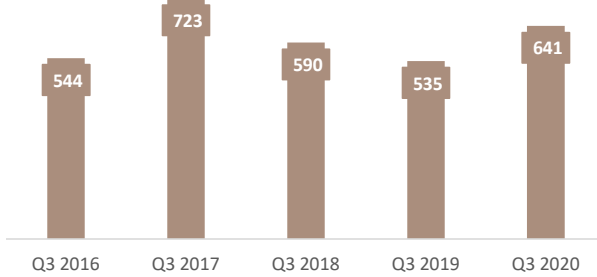
إجمالي الدخل (1) والإيرادات التشغيلية (2)



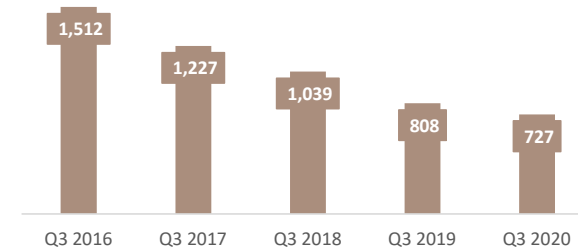
الأرباح التشغيلية (3)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (4)



الأرباح بعد الضرائب



1. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع عقارات + حصة من شركات زميلة + صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح/الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة إيرادات أخرى + إيرادات تمويل.
2. الإيرادات التشغيلية = إيرادات إيجارات + إيرادات التأجير التمويلي + الدخل من الخدمات الإستشارية
3. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل - مصروفات التشغيل
4. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين = الأرباح التشغيلية - مصروفات إدارية وعمومية

الملاح الرئيسية للستة أشهر المنتهية 30 يونيو 2020

80 % من الإيرادات التشغيلية
تعود إلى إيرادات الايجارات
المتكررة

بلغت الإيرادات التشغيلية
1,191 مليون ريال قطري

بلغت الأرباح التشغيلية
797 مليون ريال قطري

بلغ هامش الربح التشغيل نسبة
67 %

96 % من الأرباح التشغيلية هي
من صافي أرباح الإيجارات
المتكررة

صافي الدين بقيمة 8.96 مليار
ريال قطري

السيولة – 2.65 مليار ريال
قطري

بدء التأجير في مشروع توسعة
الخور

تم توزيع أرباح نقدية عن عام
2019 بنسبة 20% بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة
5.6%.

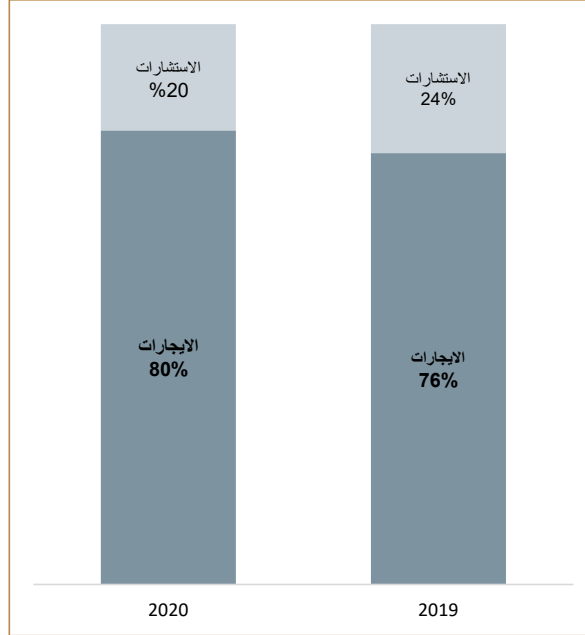
أبرز ملامح التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2020

التغيير %	للمنتهية أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2019	للتسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2020	المؤشر المالي الرئيسي
5%	1,138	1,191	الإيرادات التشغيلية
12%	711	797	الأرباح التشغيلية
7%	63%	67%	هامش أرباح التشغيل
-6%	1,075	1,006	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
-0.3%	486	485	أرباح غير تشغيلية*
4%	(42)	(44)	استهلاك وإطفاء موجودات حق الانتفاع
-7%	1,032	773	الأرباح قبل احتساب تكلفة التمويل وضريبة الدخل
2%	(222)	(226)	تكلفة التمويل (صافي)
-9%	810	736	الأرباح قبل ضريبة الدخل
-10%	808	727	الأرباح بعد ضريبة الدخل

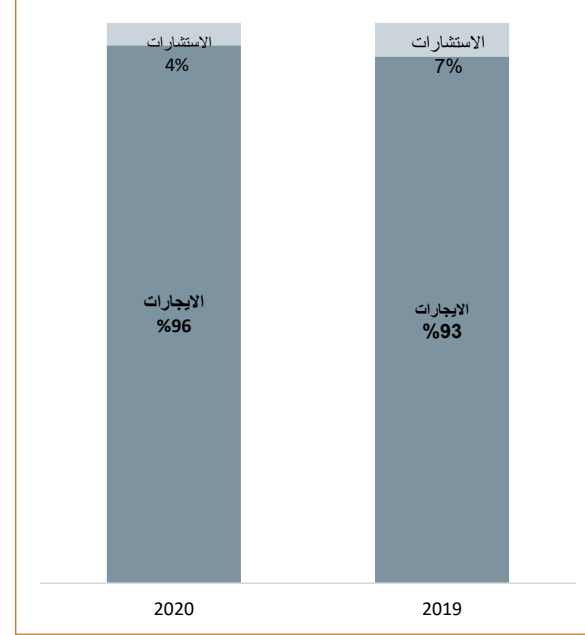
* الأرباح غير التشغيلية = ربح من بيع عقارات + حصة من شركات زميلة + صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح / الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة + إيرادات أخرى

أبرز مؤشرات التسعة أشهر المنتهية 2020 و 2019

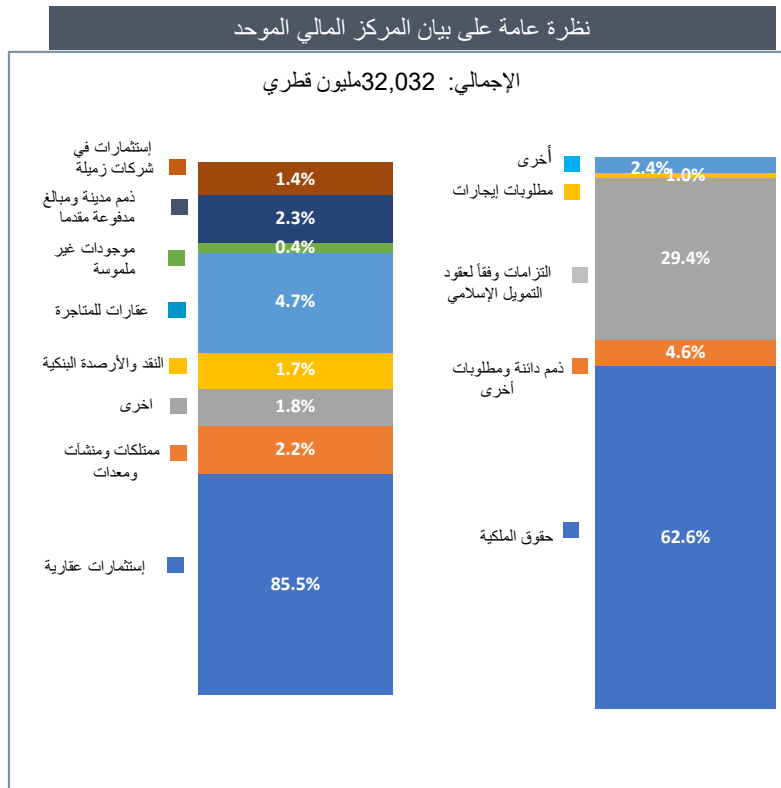
الإيرادات التشغيلية



الأرباح التشغيلية



نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد



فرص المشاريع المُستقبلية

تعكف حاليا الإدارات المختصة بالمجموعة بإجراء عدد من الدراسات الاقتصادية والتقنية لتقييم الجدوى للعديد من المشاريع الخاصة بتطوير أراضي محافظة الاستثمار العقاري وذلك لضمان أفضل استخدام لها وتحسين العوائد المالية المتوقعة بعد التنفيذ وتشمل :

- تنمية أراضي شمال لوسيل (الغولف وجبل ثعلب)
- المدينة الطبية
- مجمع الخور
- أراضي مدينة الطاقة-لوسيل
- المرحلة الثالثة من مدينة بروة - مسيمير
- المرحلة الثانية من مشروع المناطق الاقتصادية - أم شهرين

كذلك تعكف مجموعة بروة العقارية بتقييم ودراسة عدد من المناقصات التي تم طرحها مؤخرا من قبل هيئة الأشغال العامة للشراكة بين القطاعين العام والخاص شاملة الأتي :

- مشروع موقف السيارات - الدوحة والخليج الغربي
- مشروع مواقف الشاحنات والاليات الثقيلة
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 2
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 3
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 4
- مراكز الرعاية الصحية العامة
- مبنى إدارة مؤسسة حمد الطبية

مشاريع تحت الإنشاء

قامت المجموعة مؤخراً بالتوقيع على اتفاقيتين لتطوير وإنشاء مشروعين سكنيين في منطقة الوكرة تماشياً مع مبادرة المجموعة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 لتحسين الظروف المعيشية لجميع فئات المجتمع. الأول مشروع "براحة الجنوب" هو مشروع مجمع سكني للعمال بطلقة استيعابية تقارب 67 ألف عامل ، ومشروع "مدينتنا" وهو مشروع سكني متكامل للعائلات يضم 6780 شقة.

كما بدأت المجموعة في برنامج تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص وذلك من خلال البدء بأعمال تنفيذ الحزمة الأولى من برنامج تطوير المدارس في الدولة، وتتضمن الحزمة الأولى إنشاء 8 مدارس في مواقع مختلفة في جميع أنحاء قطر. يعد مسعى الشراكة بين القطاعين العام والخاص هو الأول من نوعه في دولة قطر وفرصة استثمارية تحقق عوائد طويلة الأجل للمجموعة ومساهمتها.

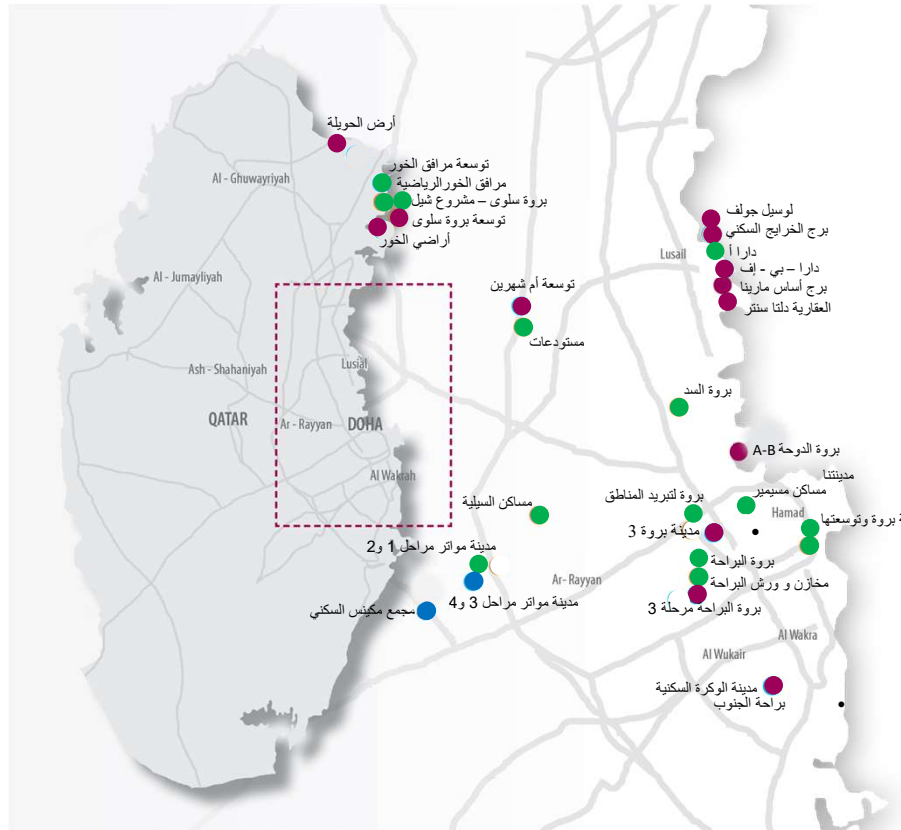
فيما يلي قائمة المشاريع قيد الإنشاء:

- مدينة المواتر - المرحلة الثالثة
- مجمع مكينيس - سكن منخفض التكلفة
- برنامج تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مدارس قطر - الحزمة 1
- براحة الجنوب_ مجمع الوكرة السكني للعمال
- مدينتنا_ مدينة الوكرة السكنية للعائلات



الملحق

التوزيع الجغرافي للمشاريع



المشاريع تحت التطوير

- مجمع مكينس - المدينة السكنية منخفضة التكلفة
- مدينة المواتر المرحلة 3
- براحة الجنوب
- مدينتنا

الأراضي الغير مطورة

- أرض الوكرة السكنية
- بركة الدوحة أ - ب
- دارا بي - إف
- لوسيل جولف
- توسعة أم شهرين
- مدينة بركة 3
- بركة البراحة مرحلة 3
- برج أساس مارينا
- برج الخرايج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أراضي الخور
- توسعة بركة سلوى
- أرض الحويلة

تشغيلي

المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	نوع المشروع	اسم المشروع
3,171	سكني	مُجمع الخور
982	سكن العُمال	سكن العُمال *3
688	سكن العُمال	سكن راس لفان – الجانب الغربي *
662	سكن العُمال	سكن العُمال *2
493	سكن العُمال	كبانن 451 المرحلة 2 *
329	سكن العُمال	سكن العُمال *1
320	سكني	أبراج أساس
250	سكن العُمال	مُخيم العُمال في دُخان*
48	سكني	حديقة العقارية – دُخان
271	سكني	دائرة أ

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/1)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م ²)	مكاتب (م ²)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م ²)
مخازن و ورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	184.8
بروة السد	استخدام مُتنوع	261	4.2	41.8	232	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	457	106.2	-	-	-
مساكن مسيمر	استخدام مُتنوع	992	2.0	-	-	-
مساكن السيلية	استخدام مُتنوع	992	2.2	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	8,576	3.3	-	-	-
الخور ثل	استخدام مُتنوع	350	1.4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	176	40.4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	176	40.4	-	-	1.5
مُستودعات أم شهرين	استخدام مُتنوع	72	1.7	0.5	-	259.5

* غُرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (2/2)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م2)	مكاتب (م2)
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	177	10.7	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام مُتنوع	25,360	13.3	5.4
مسيعيد	استخدام مُتنوع	138	12.3	7.1
مبنى السلطة القديم	استخدام مُتنوع	-	0.9	11.6
مُجمع دُخان التجاري	استخدام مُتنوع	31	1.7	0.2
سوق دُخان	استخدام مُتنوع	-	3.7	1.0
مركز مسيعيد التجاري	استخدام مُتنوع	-	7.7	1.4
مرافق الخور	منافذ بيع	-	1.4	-
أبراج أساس : وحدات تجارية	منافذ بيع	-	1.1	-
مُجمع العقارية التجاري	منافذ بيع	-	1.3	-
توسعة مرافق الخور	استخدام مُتنوع	516	7.9	-

* عُرف عُمال

المحافظة الدولية

اسم المشروع	نوع المشروع	المكتب (000 متر مربع)
كافنديش	مكتب	1.0
الساحل الشمالي (نورث رو)	مكتب	2.2

حالة المشاريع الجارية (2/1)



مدينة المواتر - المرحلة 3	
مساحة الأرض (م ²)	339,716
المساحة المُشيّدة (م ²)	165,631
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-19
تاريخ انتهاء التشييد	ديسمبر-21



مجمع مكينس - سلوى	
مساحة الأرض (م ²)	1,179,114
المساحة المُشيّدة (م ²)	735,091
تاريخ بدء التشييد	ديسمبر-17
تاريخ انتهاء التشييد	يونيو-21



حزمة المدارس	
مساحة الأرض (م ²)	Varies
المساحة المُشيّدة (م ²)	Varies
تاريخ بدء التشييد	سبتمبر-20
تاريخ انتهاء التشييد	يونيو-22

حالة المشاريع الجارية (2/2)



براحة الجنوب	
مساحة الأرض (م ²)	773,457
المساحة المشيدة (م ²)	754,673
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22



مدينتنا	
مساحة الأرض (م ²)	1,141,689
المساحة المشيدة (م ²)	1,035,555
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22

الأراضي الفضاء المحلية

المساحة (الف م2)	المملوكة
3,476	لوسيل (جولف)
523	براحة 3
130	دارا (بي - إف)
48	مدينة بروة الدوحة المرحلة أ
38	العقارية دلتا سنتر
28	نادي شاطئ الخويلة
28	أبراج أساس
28	العقارية ساوثغيت
4	برج الخرايج السكني
المساحة (الف م2)	المؤجرة
330	مدينة بروة المرحلة 3
266	مدينة المواتر المرحلة 4
405	منطقة الخور
59	توسعة ام شهرين

الأراضي الفضاء الدولية

المساحة (م ²)	الدولة	الأرض
12.5	البحرين	خليج البحرين
54.7	فُبرص	أرض فُبرص
9.6	المغرب	مراكش*
3.1	المغرب	فاس*
150.0	روسيا	استرخان - روسيا
2,216.1	المملكة العربية السعودية	مشروع أرض الرياض
2,446		الإجمالي

* يشمل المباني الموجودة مُسبقاً



فريق علاقات المستثمرين
للتواصل : +97444088785
البريد الإلكتروني: Barwa.Investor@barwa.com.qa